

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 5
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	109 363,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	103 658,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	310,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 387,57
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	423,45
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 583,86
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	107 932,28
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	101 916,71
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	326,85
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 477,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	448,43
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 762,44
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	96 725,31
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3 164,96
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	17 708,73
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 121,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 883,97
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	43 674,90
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	6 768,15
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	19 847,31
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 555,59
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	13 849,21
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	76 598,18
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 492,62
	за отведение сточных вод	16 642,76
	за электрическую энергию	43 462,80
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	75 588,41
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 492,41
	за отведение сточных вод	16 304,88
	за электрическую энергию	42 791,12
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 407,45
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	32 119,73
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	41 128,48

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов