

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Карпинского, 51
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	670 847,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	643 844,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 542,98
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 747,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 176,58
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 535,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	615 407,06
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	590 313,37
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 434,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 269,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 025,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 363,36
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	539 420,76
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	32 634,95
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	115 778,62
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 387,08
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 628,90
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	209 768,45
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	137 860,72
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	25 362,04
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	-54 033,89
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	350 311,35
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	56 120,93
	за отведение сточных вод	59 165,87
	за электрическую энергию	235 024,55
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	320 490,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	50 185,17
	за отведение сточных вод	52 705,64
	за электрическую энергию	217 599,88
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	7 062,75
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	108 833,60
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	196 877,15

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов