

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Карпинского, 55
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	180 902,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	173 557,86
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	330,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 439,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	453,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 122,14
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	165 144,85
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	158 184,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	314,00
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 362,72
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	431,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 851,93
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	508 311,51
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19 473,17
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	198 093,76
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (8754,91 руб.); ремонт цоколя, отмостки (172779 руб.)	181 533,91
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 794,90
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 566,27
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	62 971,58
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	36 700,50
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 177,42
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	-22 648,81
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	87 266,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 311,85
	за отведение сточных вод	16 201,35
	за электрическую энергию	58 752,90
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	70 929,73
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 623,12
	за отведение сточных вод	14 042,00
	за электрическую энергию	46 264,61
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 439,36
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	29 282,47
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	53 075,29

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов