

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 18
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	148 959,06
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	141 400,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	412,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 793,77
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	564,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 787,94
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	147 671,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	140 134,85
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	411,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 788,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	563,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 773,59
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	103 705,82
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6 758,74
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	12 092,76
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (8754,91 руб.)	8 754,91
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	512,91
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 709,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	34 226,97
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	36 246,57
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 403,42
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	31 129,46
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	78 590,33
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 258,62
	за отведение сточных вод	15 681,89
	за электрическую энергию	48 649,82
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	79 166,01
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 356,75
	за отведение сточных вод	15 878,57
	за электрическую энергию	48 930,69
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 042,78
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	28 989,06
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	49 154,28

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов