Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	**Лермонтова, 14**
	Плата за жилье	
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	437 894,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	419 158,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 137,05
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 979,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 567,34
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 052,85
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	392 871,71
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	376 754,71
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	979,97
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 291,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 342,36
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 503,23
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	397 537,95
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	45 968,68
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	90 433,45
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 819,33
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 126,40
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	131 208,22
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и рассчетно-кассовый центр)	87 694,85
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 287,02
	Плата за капитальный ремонт	
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	114 674,24
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:	
	Плата за коммунальные услуги	
6	*Начислено всего платежей, в т.ч.*	*376 741,51*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	53 323,13
	за отведение сточных вод	53 674,30
	за электрическую энергию	195 262,72
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	74 481,36
7	*Фактически получено платежей, в т.ч.*	*339 620,89*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	48 572,00
	за отведение сточных вод	49 629,71
	за электрическую энергию	173 025,01
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	68 394,17
	Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 251,49
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	105 119,55
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	196 955,78
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	65 694,28

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.

М.М.Морозов