

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 5
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	237 544,83
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	227 469,06
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	394,71
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 734,33
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	546,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 400,34
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	212 270,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	203 029,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	359,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 581,89
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	499,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 801,62
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	238 935,56
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	61 846,62
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	23 470,34
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (11405,17 руб.)	11 405,17
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 702,85
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 888,74
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	74 485,62
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	49 661,19
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 475,03
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	18 447,70
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	102 822,51
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 967,17
	за отведение сточных вод	21 300,18
	за электрическую энергию	62 555,16
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	83 110,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 633,87
	за отведение сточных вод	18 628,40
	за электрическую энергию	47 848,52
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 203,38
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	40 137,39
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	66 660,96

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов