

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 14
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	192 295,49
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	184 692,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	412,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 798,82
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	581,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 810,50
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	171 201,35
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	164 285,11
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	373,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 625,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	526,84
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 390,96
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	153 640,74
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21 863,46
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	21 932,41
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 981,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 399,82
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	56 232,37
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	36 956,15
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 275,33
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	0,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	89 597,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 868,82
	за отведение сточных вод	24 674,28
	за электрическую энергию	37 054,12
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	77 874,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 663,17
	за отведение сточных вод	21 373,51
	за электрическую энергию	31 837,62
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 861,15
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	39 453,57
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	50 427,10

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов