

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Клубная, 10
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 421 709,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 342 262,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 888,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 476,62
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 474,65
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	51 606,36
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 484 743,52
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 404 817,21
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 912,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 605,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 476,74
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	51 931,11
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 723 844,79
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	110 318,93
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	321 418,47
	- текущий ремонт: ремонт кровли (269104 руб.); установка металлической двери (27836 руб.); ремонт электрических сетей (13251,30 руб.); монтаж светильников (2040,38 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (4628,19 руб.); герметизация межпанельных швов (26444,09 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (152184 руб.)	495 487,96
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 192,86
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	34 101,28
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	395 595,90
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	297 855,53
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	52 873,86
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	0,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	838 140,80
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	156 590,87
	за отведение сточных вод	165 492,78
	за электрическую энергию	516 057,15
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	884 917,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	164 222,20
	за отведение сточных вод	175 266,12
	за электрическую энергию	545 428,68
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	18 540,23
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	302 572,05
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	483 219,60

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов