

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Ленина, 66
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	112 146,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	106 421,67
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	325,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 451,83
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	443,44
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 503,46
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	109 558,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	103 546,70
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	340,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 534,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	466,80
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 669,89
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	90 489,45
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8 969,32
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	13 680,62
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 272,30
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 974,71
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	33 070,48
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	6 429,28
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	20 495,69
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 597,05
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	49 755,82
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	56 812,15
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 183,00
	за отведение сточных вод	13 727,85
	за электрическую энергию	27 901,30
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	54 591,52
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 637,60
	за отведение сточных вод	12 875,00
	за электрическую энергию	27 078,92
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 288,01
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	26 112,77
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	24 493,49

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов