

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 18
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	121 057,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	113 752,83
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	429,18
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 937,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	585,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 352,58
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	121 686,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	113 917,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	456,33
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 067,22
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	625,67
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 619,64
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	101 773,52
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11 576,78
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	18 055,81
	- текущий ремонт: изоляция трубопроводов (4267 руб.); ремонт отмостки (2366 руб.)	6 633,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	493,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 182,56
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	25 142,80
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	9 475,41
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	25 506,39
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 707,07
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	31 129,46
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	66 997,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 396,90
	за отведение сточных вод	13 486,76
	за электрическую энергию	41 113,44
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	63 731,06
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 940,67
	за отведение сточных вод	12 662,23
	за электрическую энергию	39 128,16
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 946,70
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	25 425,19
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	43 577,04

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов