

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Молодежная, 3
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	982 183,90
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	939 179,84
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 742,49
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 657,61
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 409,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 194,65
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	907 822,85
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	866 592,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 681,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 205,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 318,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	29 026,16
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 200 777,08
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	143 259,72
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	151 129,45
	- текущий ремонт: установка ограждений (20205 руб.); ремонт электрических сетей (239014,82 руб.)	259 219,82
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 785,74
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	18 398,57
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	351 099,47
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	243 278,86
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	22 605,45
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	118 347,96
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	489 295,31
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	91 673,84
	за отведение сточных вод	88 569,91
	за электрическую энергию	309 051,56
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	454 785,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	85 544,78
	за отведение сточных вод	82 184,97
	за электрическую энергию	287 055,81
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	20 401,19
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	169 241,73
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	324 333,49

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов