

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Чкалова, 29
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 143 456,59
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 099 961,85
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 384,76
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 394,13
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 413,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 302,56
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	944 141,22
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	907 898,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 993,27
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 658,62
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 840,26
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 750,83
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	993 986,30
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	73 373,43
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	173 970,60
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	67 548,84
	- текущий ремонт: ямочный ремонт придомовой территории (7894 руб.)	7 894,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	32 115,75
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	36 325,51
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	151 106,52
	- уборка придомовой территории	138 221,40
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	26 777,53
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	237 766,59
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	48 886,13
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	247 144,26
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	666 782,29
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	127 176,13
	за отведение сточных вод	130 055,36
	за электрическую энергию	409 550,80
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	596 925,19
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	116 708,76
	за отведение сточных вод	118 185,70
	за электрическую энергию	362 030,73

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов