

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Бульвар Мира, 3
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 191 341,17
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 148 237,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 155,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 359,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 020,80
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 567,20
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 122 149,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 081 150,11
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 051,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 904,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 873,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 169,36
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 319 105,59
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	50 175,21
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	370 677,19
	- текущий ремонт: монтаж светильников (40807,60 руб.); гидроизоляция балконных плит (8427 руб.); ремонт отмостки (144651 руб.)	193 885,60
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 984,04
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	26 789,59
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	365 594,74
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	254 768,31
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	45 230,91
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	335 831,75
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	464 026,01
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	98 083,49
	за отведение сточных вод	96 054,38
	за электрическую энергию	269 888,14
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	431 364,41
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	91 292,69
	за отведение сточных вод	88 571,64
	за электрическую энергию	251 500,08
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	8 540,07
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	178 506,62
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	264 758,49

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов