

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Клубная, 6
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 658 142,32
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 587 591,87
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 891,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 980,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 211,61
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	36 466,07
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 651 243,92
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 581 072,09
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 789,31
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 328,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 048,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	37 004,96
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 706 418,26
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	142 292,12
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	338 388,66
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	130 159,32
	- текущий ремонт: ремонт мягкой кровли (750150 руб.), герметизация межпанельных швов (67716 руб.), устройство контейнерной площадки (166046 руб.), ремонт козырька (36293 руб.)	1 020 205,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	33 670,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	65 327,31
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	229 723,08
	- уборка придомовой территории	216 241,62
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	23 775,37
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	432 133,89
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	74 501,69
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	-83 372,01
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 008 514,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	165 532,35
	за отведение сточных вод	180 495,34
	за электрическую энергию	662 486,87
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	996 279,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	164 677,78
	за отведение сточных вод	179 229,84
	за электрическую энергию	652 372,17

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов