

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Базстроевская, 24
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	712 040,54
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	679 851,81
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 970,16
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 552,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 811,25
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	18 855,27
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	666 953,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	636 792,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 849,09
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 022,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 630,75
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 658,68
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	515 416,24
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27 811,91
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	4 847,99
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	41 841,84
	- текущий ремонт: монтаж светильников (3885,96 руб.); ремонт электрических сетей (23612,48 руб.)	27 498,44
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 439,67
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	30 606,55
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	93 599,88
	- уборка придомовой территории	85 618,44
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	15 590,35
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	147 279,66
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	30 281,51
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	181 320,12
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	505 698,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	109 110,66
	за отведение сточных вод	103 942,17
	за электрическую энергию	292 645,30
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	465 190,78
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	101 492,63
	за отведение сточных вод	96 100,88
	за электрическую энергию	267 597,27

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов