

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Фурманова, 15
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 716 858,83
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 618 798,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 876,54
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 391,83
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 311,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	70 481,22
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 668 538,61
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 572 553,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 799,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 999,42
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 202,68
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	68 983,50
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 525 540,48
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	101 914,63
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	375 390,50
	- текущий ремонт: ремонт отмостки (6977 руб.); герметизация межпанельных швов (3731,15 руб.); ремонт электрических сетей (52484,20 руб.); установка поручня подъезда (2021 руб.)	65 213,35
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	23 376,85
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	29 272,74
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	536 057,09
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	355 351,90
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	38 963,42
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	584 277,11
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	891 132,72
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	165 449,66
	за отведение сточных вод	169 873,44
	за электрическую энергию	555 809,62
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	878 955,35
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	163 703,32
	за отведение сточных вод	168 452,81
	за электрическую энергию	546 799,22
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 868,68
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	344 424,94
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	485 661,50

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов