

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Ленина, 72А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	270 086,27
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	256 454,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	490,41
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 347,60
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	676,96
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 116,78
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	261 773,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	249 053,70
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	453,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 168,21
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	622,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 476,23
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	226 039,72
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	15 381,42
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	57 605,88
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 028,18
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 117,09
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	80 744,68
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	54 092,21
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 070,26
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	195,43
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	154 162,65
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 286,56
	за отведение сточных вод	21 862,89
	за электрическую энергию	77 935,07
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	32 078,13
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	161 205,58
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 018,28
	за отведение сточных вод	23 552,50
	за электрическую энергию	82 411,22
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	32 223,58
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 096,24
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	41 770,27
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	71 651,42
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	25 212,58

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов