

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Ленина, 42
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	577 361,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	554 276,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	900,25
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 998,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 299,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 886,39
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	564 118,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	540 891,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	904,43
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 052,21
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 310,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 961,04
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	411 691,49
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	60 415,54
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	57 481,56
	- текущий ремонт: монтаж светильников (16323,04 руб.); ремонт электрических сетей (10601,04 руб.)	26 924,08
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 619,09
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 605,75
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	128 621,30
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	100 190,34
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	21 833,83
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	110 813,35
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	189 907,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 205,24
	за отведение сточных вод	27 041,49
	за электрическую энергию	135 661,09
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	187 728,91
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 916,04
	за отведение сточных вод	26 364,54
	за электрическую энергию	134 448,33
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	3 885,61
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	53 564,17
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	132 505,30

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов