

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Молодежная, 19
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 425 450,84
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 355 306,33
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 111,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 717,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 247,38
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	48 067,70
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 356 759,92
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 288 820,27
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 016,43
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 251,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 123,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	46 548,08
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 238 140,06
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	157 765,13
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	208 420,86
	- текущий ремонт: замена покрытия козырька (10656 руб.)	10 656,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 852,98
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	21 472,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	477 383,05
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	315 968,47
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	32 621,34
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	70 052,84
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	668 353,91
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	118 631,68
	за отведение сточных вод	114 828,31
	за электрическую энергию	434 893,92
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	635 108,65
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	112 561,67
	за отведение сточных вод	107 710,11
	за электрическую энергию	414 836,87
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	14 171,47
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	223 598,97
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	409 185,22

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов