

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Молодежная, 13
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	444 284,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	424 389,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 241,13
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 427,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 710,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 516,40
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	437 788,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	419 281,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 153,85
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 046,96
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 576,75
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 729,99
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	467 830,36
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	55 043,04
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	119 994,62
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (19355,95 руб.); ремонт балконных плит (7399 руб.)	26 754,95
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 450,94
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	14 995,69
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	134 821,22
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	89 379,46
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 390,44
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	161 205,99
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	401 492,43
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	69 552,59
	за отведение сточных вод	62 086,43
	за электрическую энергию	195 131,19
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	74 722,22
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	398 082,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	69 420,84
	за отведение сточных вод	63 494,66
	за электрическую энергию	191 247,23
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	73 919,27
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 985,25
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	115 152,19
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	193 147,99
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	69 131,84

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов