

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Карпинского, 57
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	274 442,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	260 515,53
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	825,78
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 615,03
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 137,78
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 348,64
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	272 710,96
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	259 815,33
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	765,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 354,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 044,16
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 731,20
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	291 531,32
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	37 653,27
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	51 079,54
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (18030,82 руб.)	18 030,82
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 601,26
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 846,02
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	112 850,00
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	53 319,86
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 150,55
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	95 723,11
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	-39 502,62
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u> обустройство дворовой территории (95723,11 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	208 326,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	29 271,35
	за отведение сточных вод	30 968,68
	за электрическую энергию	101 908,23
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	46 178,27
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	216 950,93
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	34 095,65
	за отведение сточных вод	36 253,96
	за электрическую энергию	101 714,35
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	44 886,97
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 538,10
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	59 500,19
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	98 180,39
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	47 345,70

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов