

## Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

|                                     | Адрес многоквартирного дома  | Ленина, 59   |
|-------------------------------------|--|--------------|
| <b>Плата за жилье</b>               |  |              |
| 1                                   | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 1 795 122,41 |
|                                     | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 1 646 192,52 |
|                                     | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 4 760,91     |
|                                     | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 23 281,05    |
|                                     | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 7 015,56     |
|                                     | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 113 872,37   |
| 2                                   | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 1 736 144,16 |
|                                     | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 1 593 356,57 |
|                                     | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 4 617,33     |
|                                     | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 22 395,70    |
|                                     | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 6 806,52     |
|                                     | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 108 968,04   |
| 3                                   | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.   | 1 566 682,71 |
|                                     | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий  | 120 953,18   |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)   | 97 643,84    |
|                                     | - аварийно-диспетчерское обслуживание  | 134 996,40   |
|                                     | - текущий ремонт: установка металлической двери (21903 руб.), ремонт входной двери (4000 руб.), ремонт детской площадки (16110 руб.), герметизация межпанельных швов (36252 руб.), гидроизоляция балконных козырьков (20989 руб.), установка поручня (1649 руб.) | 100 903,00   |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования   | 38 502,86    |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей  | 57 321,87    |
|                                     | - обслуживание и ремонт лифтов   | 0,00         |
|                                     | - уборка мест общего пользования   | 238 260,12   |
|                                     | - уборка придомовой территории   | 224 277,66   |
|                                     | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния   | 28 360,49    |
|                                     | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)   | 448 192,96   |
|                                     | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)  | 77 270,33    |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>  |  |              |
| 4                                   | Израсходовано на капитальный ремонт за год   | 0,00         |
| 5                                   | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.  | 527 909,04   |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b> |  |              |
| 6                                   | Начислено всего платежей, в т.ч.   | 1 219 695,06 |
|                                     | за отопление   | 0,00         |
|                                     | за горячую воду  | 0,00         |
|                                     | за холодную воду   | 207 266,51   |
|                                     | за отведение сточных вод   | 216 741,86   |
|                                     | за электрическую энергию   | 795 686,69   |
| 7                                   | Фактически получено платежей, в т.ч.   | 1 168 365,90 |
|                                     | за отопление   | 0,00         |
|                                     | за горячую воду  | 0,00         |
|                                     | за холодную воду   | 198 337,14   |
|                                     | за отведение сточных вод   | 207 212,82   |
|                                     | за электрическую энергию   | 762 815,94   |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
12.03.2025 г.



М.М.Морозов