

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Карпинского, 55
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	174 518,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	166 830,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	416,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 873,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	614,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 783,08
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	139 013,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	132 462,66
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	357,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 591,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	532,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 069,72
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	220 516,68
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11 911,64
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	17 578,20
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	15 689,88
	- текущий ремонт: ремонт входной двери (21851 руб.)	21 851,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 308,01
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 032,66
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	27 691,68
	- уборка придомовой территории	34 192,14
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	21 189,65
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	52 091,09
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 980,73
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	-22 648,81
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	124 550,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 298,94
	за отведение сточных вод	19 042,19
	за электрическую энергию	91 209,46
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	95 141,12
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	8 433,04
	за отведение сточных вод	11 911,31
	за электрическую энергию	74 796,77

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов