

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 55
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 446 632,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 198 685,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 337,67
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	23 127,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 604,47
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	211 877,03
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 256 224,37
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 023 933,09
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 005,18
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 682,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 125,45
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	198 477,96
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 199 717,53
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	74 034,68
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	270 448,07
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	122 251,92
	- текущий ремонт: монтаж площадки для сбора ТКО (197441 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (14399,75 руб.); герметизация межпанельных швов (20352,12 руб.)	232 192,62
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	51 797,57
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	42 081,40
	- обслуживание и ремонт лифтов	318 708,00
	- уборка мест общего пользования	273 476,76
	- уборка придомовой территории	250 157,04
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	45 777,20
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	430 316,75
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	88 475,52
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	406 897,11
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 098 652,73
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	195 317,37
	за отведение сточных вод	212 784,92
	за электрическую энергию	690 550,44
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	994 241,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	178 609,71
	за отведение сточных вод	192 754,39
	за электрическую энергию	622 877,12

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов