

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Микова, 29
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	136 458,27
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	130 064,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	368,63
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 609,22
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	519,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 896,52
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	111 029,52
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	105 662,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	309,13
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 347,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	436,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 273,88
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	179 033,23
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8 637,19
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	9 923,80
	- текущий ремонт: ограждение палисадника (66662,50 руб.)	66 662,50
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 372,01
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 062,47
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	56 279,50
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	28 972,32
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 123,44
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	-769,67
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	70 171,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 529,17
	за отведение сточных вод	14 708,06
	за электрическую энергию	42 933,88
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	56 464,72
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 007,66
	за отведение сточных вод	11 667,85
	за электрическую энергию	34 789,21
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	739,62
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	28 140,58
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	45 551,27

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов