

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 29
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 025 552,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	986 094,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 158,55
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 709,19
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 074,59
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 515,38
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	978 154,99
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	940 076,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 153,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 363,62
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 971,09
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 590,20
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	897 014,06
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	115 553,68
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	141 248,58
	- текущий ремонт: установка дверей в подвале (36606 руб.)	36 606,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 324,02
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	27 097,34
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	316 002,89
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	220 446,90
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 734,65
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	247 144,26
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	522 393,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	97 888,20
	за отведение сточных вод	98 177,74
	за электрическую энергию	326 327,75
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	499 064,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	92 081,16
	за отведение сточных вод	92 149,47
	за электрическую энергию	314 833,83
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 226,32
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	228 969,66
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	308 948,60

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов