

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес	Ленина, 84
Плата за жилье	
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (46510 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (7677,70 руб.); герметизация межпанельных швов (9517,45 руб.); устройство ограждение подъезда (3498 руб.)
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей
	- обслуживание и ремонт лифтов
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории
	- общексплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)
Плата за капитальный ремонт	
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>
Плата за коммунальные услуги	
6	Начислено всего платежей, в т.ч.
	за отопление
	за горячую воду
	за холодную воду
	за отведение сточных вод
	за электрическую энергию
7	Фактически получено платежей, в т.ч.
	за отопление
	за горячую воду
	за холодную воду
	за отведение сточных вод
	за электрическую энергию
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов