

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Летняя, 3
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	580 405,01
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	560 233,25
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 577,42
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 873,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 923,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 796,73
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	396 701,28
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	382 929,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 083,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 328,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 318,09
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 041,17
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	439 119,17
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	30 954,89
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	1 481,46
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	25 431,00
	- текущий ремонт: монтаж светильников (16717,24 руб.); ремонт электрических сетей (13569,42 руб.); изготовление ограждений площадки ТБО (95564 руб.)	125 850,66
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	26 632,94
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	56 889,00
	- уборка придомовой территории	52 038,00
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 921,36
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	89 515,07
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 404,79
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	59 720,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 254 356,55
	за отопление	723 439,59
	за горячую воду	212 668,10
	за холодную воду	82 668,92
	за отведение сточных вод	64 242,26
	за электрическую энергию	171 337,68
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	807 539,48
	за отопление	464 085,82
	за горячую воду	139 480,29
	за холодную воду	53 235,76
	за отведение сточных вод	41 823,23
	за электрическую энергию	108 914,38

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов