

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	<b>Микова, 39</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 151 794,24
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 111 948,19
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 314,50
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 252,96
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 224,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 054,30
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 001 986,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	965 866,90
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 113,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 272,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 913,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 820,17
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	946 793,32
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	58 759,24
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	148 634,16
	- текущий ремонт: монтаж светильников (40807,60 руб.); ремонт электрических сетей (32607,25 руб.)	73 414,85
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 300,34
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	25 411,58
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	350 391,68
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	250 117,60
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	26 763,87
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	449 828,02
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	512 247,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	100 419,21
	за отведение сточных вод	114 410,79
	за электрическую энергию	297 417,11
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	411 207,35
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	80 374,03
	за отведение сточных вод	91 014,48
	за электрическую энергию	239 818,84
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 325,70
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	204 411,27
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	231 384,03

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов