

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Базстроевская, 19
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	150 685,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	145 550,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	305,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 322,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	450,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 057,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	151 334,20
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	146 128,81
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	311,63
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 349,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	459,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 085,02
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	224 969,46
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3 303,22
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	114 307,25
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9 413,07
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 217,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 112,12
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	21 093,90
	- уборка придомовой территории	20 181,72
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 280,26
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	36 119,74
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 941,18
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	27 101,37
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	72 556,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 713,21
	за отведение сточных вод	13 605,14
	за электрическую энергию	46 237,65
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	72 489,29
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 768,28
	за отведение сточных вод	13 712,77
	за электрическую энергию	46 008,24

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов