

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Карпинского, 53
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	150 382,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	143 974,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	240,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 029,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	342,76
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 794,95
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	164 528,47
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	157 258,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	280,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 176,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	397,27
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 415,59
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	145 528,39
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2 056,66
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	28 260,70
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	8 055,60
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (3678,62 руб.); ремонт детской площадки (8939 руб.)	12 617,62
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 033,61
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 172,33
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	18 051,90
	- уборка придомовой территории	22 573,02
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 855,86
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	30 910,90
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 940,19
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	-24 667,85
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	53 230,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 054,88
	за отведение сточных вод	8 946,03
	за электрическую энергию	34 229,86
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	40 790,33
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 596,98
	за отведение сточных вод	6 730,00
	за электрическую энергию	26 463,35

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов