Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	**Базстроевская, 7**
	Плата за жилье	
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	157 033,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	150 462,93
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	387,01
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 738,74
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	570,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 874,77
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	158 332,16
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	151 671,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	384,99
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 713,47
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	566,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 995,78
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	131 262,84
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	12 697,98
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	1 531,07
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	12 599,40
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 485,86
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 909,32
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	22 237,20
	- уборка придомовой территории	20 932,20
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	6 827,48
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	41 830,57
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 211,76
	Плата за капитальный ремонт	
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	37 581,20
	Плата за коммунальные услуги	
6	*Начислено всего платежей, в т.ч.*	*83 266,91*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 944,44
	за отведение сточных вод	14 382,92
	за электрическую энергию	55 939,55
7	*Фактически получено платежей, в т.ч.*	*84 031,57*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 549,91
	за отведение сточных вод	15 088,30
	за электрическую энергию	55 393,36

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.

М.М.Морозов