

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 6
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	417 015,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	398 896,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 211,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 269,77
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 704,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 933,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	405 556,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	388 207,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 151,65
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 008,83
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 616,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 571,93
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	315 327,02
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	29 106,74
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	45 179,23
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 088,02
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 928,16
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	120 547,80
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	90 763,91
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 713,16
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	129 436,84
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	221 567,68
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	47 621,44
	за отведение сточных вод	44 932,93
	за электрическую энергию	129 013,31
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	213 145,04
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	46 019,03
	за отведение сточных вод	43 482,67
	за электрическую энергию	123 643,34
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	5 495,05
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	97 657,70
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	135 910,64

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов