

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Фрунзе, 26
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	848 218,69
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	805 820,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 649,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 673,48
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 586,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 489,05
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	772 018,01
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	729 692,33
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 636,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 754,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 603,77
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 330,33
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	926 026,48
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	133 964,08
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	175 393,12
	- текущий ремонт: монтаж светильников (41660,74 руб.)	41 660,74
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 093,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	28 372,35
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	304 337,07
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	63 312,21
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	154 800,89
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	12 092,82
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	288 187,11
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	598 173,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	124 255,43
	за отведение сточных вод	125 048,44
	за электрическую энергию	348 869,33
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	531 272,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	111 612,05
	за отведение сточных вод	109 711,89
	за электрическую энергию	309 948,75
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	11 863,61
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	233 816,88
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	315 574,80

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов