

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Ленина, 60
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	94 044,72
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	89 064,45
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	224,10
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 000,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	305,61
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 450,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	91 395,83
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	86 126,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	236,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 069,80
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	325,23
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 637,12
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	63 860,40
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6 446,89
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	8 979,83
	- текущий ремонт: демонтаж малых форм (595 руб.)	595,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 557,78
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 682,85
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	17 378,15
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	4 963,31
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	20 920,01
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 336,58
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	373,58
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	70 701,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 758,06
	за отведение сточных вод	12 777,33
	за электрическую энергию	48 165,71
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	67 984,76
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 323,14
	за отведение сточных вод	12 000,44
	за электрическую энергию	46 661,18
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 016,11
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	23 108,81
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	48 649,79

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов