

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 4
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	985 752,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	935 448,61
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 218,04
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 908,82
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 028,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	34 149,25
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	953 761,99
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	901 734,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 295,23
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 341,74
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 152,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	35 237,96
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	872 665,80
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	80 391,39
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	158 140,98
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (25981,60 руб.); демонтаж малых форм (595 руб.); усиление ограждения контейнерной площадки (696 руб.)	27 272,60
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 896,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	17 030,13
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	318 436,04
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	50 700,19
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	195 760,34
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	14 038,13
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	-709 175,24
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	417 616,23
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	71 218,16
	за отведение сточных вод	80 636,33
	за электрическую энергию	265 761,74
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	393 270,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	65 421,31
	за отведение сточных вод	72 451,14
	за электрическую энергию	255 398,24
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	46 332,22
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	172 566,58
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	282 824,12

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов