

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Ленинского Комсомола, 35
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	315 051,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	298 782,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	921,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 043,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 271,38
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 032,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	293 071,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	278 090,93
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	845,42
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 703,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 162,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 269,54
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	291 043,34
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	36 448,67
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	72 368,79
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 661,77
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 056,48
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	93 777,44
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	62 823,07
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 907,12
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	110 044,73
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	244 168,91
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 404,27
	за отведение сточных вод	32 489,59
	за электрическую энергию	132 292,73
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	51 982,32
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	236 150,04
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 080,93
	за отведение сточных вод	30 769,91
	за электрическую энергию	127 105,72
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	52 193,48
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 813,06
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	60 541,51
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	106 300,66
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	52 549,60

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов