

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Бульвар Мира, 5
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 063 579,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 974 797,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 909,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	22 811,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 737,34
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	54 323,51
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 959 317,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 870 526,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 917,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	23 000,52
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 780,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	54 092,20
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 884 215,52
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	204 941,06
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	411 710,18
	- текущий ремонт: ремонт крылец (5442 руб.); ремонт электрических сетей (65214,50 руб.)	70 656,50
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 792,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	53 464,63
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	617 515,23
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	93 171,61
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	382 328,84
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	29 635,47
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	493 132,78
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	859 939,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	170 751,72
	за отведение сточных вод	169 396,61
	за электрическую энергию	519 791,31
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	792 871,45
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	155 708,27
	за отведение сточных вод	149 888,85
	за электрическую энергию	487 274,33
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	6 209,29
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	324 313,99
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	459 362,70

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов