

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Лермонтова, 14
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	585 370,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	556 898,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 583,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 116,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 335,61
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 436,15
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	523 502,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	497 942,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 430,10
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 371,57
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 114,21
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 645,04
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	573 365,49
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	39 834,47
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	61 535,30
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	45 384,00
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (37979,19 руб.)	37 979,19
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	35 333,90
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	13 602,11
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	80 099,88
	- уборка придомовой территории	75 399,24
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 543,50
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	150 676,61
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	25 977,29
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	114 674,24
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	419 601,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	79 604,77
	за отведение сточных вод	82 713,53
	за электрическую энергию	257 283,45
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	375 296,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	70 474,31
	за отведение сточных вод	72 384,02
	за электрическую энергию	232 438,04

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов