

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленинского Комсомола, 34
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	931 892,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	889 291,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 643,75
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 178,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 022,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 756,68
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	999 715,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	955 394,15
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 760,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 696,68
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 172,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 692,19
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 161 684,66
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	62 929,37
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	96 715,09
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	57 280,83
	- текущий ремонт: устройство ограждений (49433 руб.); ремонт подъездов (327533 руб.); установка решеток на окна (7390 руб.)	384 356,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 277,31
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	25 938,98
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	128 361,54
	- уборка придомовой территории	122 810,70
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	9 978,44
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	219 797,59
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	42 238,81
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	286 125,37
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	604 212,98
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	93 207,49
	за отведение сточных вод	105 658,86
	за электрическую энергию	405 346,63
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	657 980,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	102 856,79
	за отведение сточных вод	118 398,62
	за электрическую энергию	436 724,75

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов