

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Попова, 52
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	309 932,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	294 793,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	932,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 071,20
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 283,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 852,10
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	300 166,37
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	286 665,17
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	834,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 647,94
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 138,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 880,16
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	337 993,21
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	41 717,88
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	51 481,20
	- текущий ремонт: установка поручня (1530 руб.)	1 530,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 174,65
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 801,53
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	134 053,42
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	76 406,29
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 828,24
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	130 013,98
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	250 658,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	38 167,89
	за отведение сточных вод	41 575,06
	за электрическую энергию	110 676,21
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	60 239,20
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	249 530,98
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	38 952,08
	за отведение сточных вод	43 344,52
	за электрическую энергию	110 626,72
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	56 607,66
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 596,58
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	76 034,18
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	116 140,97
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	58 555,03

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов