

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Попова, 48
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	508 334,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	490 285,13
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 134,00
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 912,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 621,37
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 381,39
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	479 786,61
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	463 035,34
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 052,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 559,98
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 496,15
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 642,23
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	495 027,09
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	50 950,07
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	31 454,85
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	29 082,72
	- текущий ремонт: отсыпка щебнем подвала (41066 руб.); ремонт цоколя (22756 руб.); монтаж светильников (16323,04 руб.); ремонт электрических сетей (13251,30 руб.)	93 396,34
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 055,47
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 760,16
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	65 057,76
	- уборка придомовой территории	59 510,28
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 343,19
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	102 368,68
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	21 047,57
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	152 524,24
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	258 359,68
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	51 176,46
	за отведение сточных вод	54 243,38
	за электрическую энергию	152 939,84
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	247 252,76
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	49 641,85
	за отведение сточных вод	52 963,76
	за электрическую энергию	144 647,15

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов