

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Ленина, 40
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	146 995,03
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	140 446,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	326,76
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 424,43
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	460,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 336,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	146 971,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	140 447,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	325,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 420,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	458,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 319,12
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	109 809,81
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	15 648,11
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	10 719,86
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 332,01
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 972,44
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	41 419,23
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	31 185,73
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 532,43
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	3 569,16
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	89 119,85
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 423,95
	за отведение сточных вод	18 867,94
	за электрическую энергию	48 827,96
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	89 478,41
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 161,99
	за отведение сточных вод	18 707,65
	за электрическую энергию	49 608,77
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	800,80
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	34 617,58
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	65 155,42

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов