

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Ленина, 84
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 134 027,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 874 895,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 524,47
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	31 079,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 986,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	212 540,71
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 016 304,81
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 780 916,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 913,47
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	28 125,91
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 105,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	193 243,95
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 840 221,38
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	116 721,05
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	381 704,86
	- текущий ремонт: монтаж светильников (53316,18 руб.); отсыпка песком (18723 руб.)	72 039,18
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 248,86
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	62 783,95
	- обслуживание и ремонт лифтов	331 861,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	495 140,50
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	321 654,14
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	37 067,84
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	326 578,47
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 498 717,41
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	241 064,51
	за отведение сточных вод	234 467,68
	за электрическую энергию	677 349,80
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	345 835,42
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 426 627,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	228 494,60
	за отведение сточных вод	224 077,15
	за электрическую энергию	635 683,89
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	338 372,05
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	0,00
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	379 449,85
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	787 514,16
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	337 904,16

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов