

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Микова, 23
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	171 581,24
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	161 996,06
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	623,28
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 828,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	851,79
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 282,10
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	167 055,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	156 952,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	659,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 001,08
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	907,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 535,25
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	138 936,27
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8 053,48
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	26 900,32
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 801,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 363,24
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	48 083,18
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	13 934,71
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	30 369,29
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 431,05
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	72 251,40
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	102 759,72
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 277,20
	за отведение сточных вод	19 036,86
	за электрическую энергию	68 445,66
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	98 206,86
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 148,76
	за отведение сточных вод	17 408,77
	за электрическую энергию	66 649,33
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 111,49
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	35 867,88
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	68 555,86

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов