

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 30
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	242 361,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	232 176,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	569,41
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 555,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	839,65
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 219,30
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	230 127,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	220 240,27
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	553,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 467,80
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	818,80
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 046,74
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	196 825,56
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	13 742,62
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	5 011,21
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	18 902,04
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 913,51
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 895,14
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	33 360,96
	- уборка придомовой территории	31 403,10
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 022,19
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	62 755,47
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 819,32
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	69 074,73
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	0,00
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2024 году: обустройство детской площадки (69074,73 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	149 709,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 505,16
	за отведение сточных вод	22 993,00
	за электрическую энергию	103 211,66
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	140 522,80
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 906,90
	за отведение сточных вод	21 086,05
	за электрическую энергию	97 529,85

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов