

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

| | Адрес многоквартирного дома | Молодежная, 13 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 595 849,18 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 562 731,30 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 1 480,56 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 6 652,00 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 2 182,29 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 22 803,03 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 540 411,52 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 509 937,90 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 1 370,12 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 6 101,45 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 2 029,74 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 20 972,31 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 837 663,64 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 23 813,19 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) | 51 760,66 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание | 46 255,80 |
| | - текущий ремонт: установка металлических дверей (74710 руб.), установка ограждения палисадника (242127,6 руб.) | 316 837,60 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 13 626,53 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 39 778,73 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - уборка мест общего пользования | 81 638,64 |
| | - уборка придомовой территории | 76 847,64 |
| | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния | 7 057,45 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 153 571,10 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 26 476,30 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г. | 161 205,99 |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 436 073,89 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 75 584,46 |
| | за отведение сточных вод | 81 979,47 |
| | за электрическую энергию | 278 509,96 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 395 013,89 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 67 602,54 |
| | за отведение сточных вод | 72 913,90 |
| | за электрическую энергию | 254 497,45 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов