

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Попова, 42
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	406 589,90
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	388 207,74
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 270,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 529,94
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 740,82
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 841,02
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	398 188,60
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	380 088,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 252,47
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 443,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 714,85
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 688,85
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	464 650,90
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	57 299,96
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	88 314,98
	- текущий ремонт: ремонт ограждения (26102 руб.); промывка системы отопления (39999 руб.)	66 101,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 147,05
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 929,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	129 506,74
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	88 008,03
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 343,91
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	199 492,62
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	234 463,49
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	39 285,21
	за отведение сточных вод	42 498,01
	за электрическую энергию	152 680,27
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	220 298,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	36 750,88
	за отведение сточных вод	39 996,60
	за электрическую энергию	143 550,65
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 575,75
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	78 972,72
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	127 277,32

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов