

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Клубная, 13
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 181 328,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 050 480,73
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 950,16
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	28 212,57
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 494,83
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	88 190,47
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 084 194,20
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 958 713,21
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 771,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	27 365,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 220,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	84 123,28
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 393 702,74
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	65 412,24
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	239 613,44
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	127 252,56
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (58605 руб.); устройство ограждений (11594 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (7199,75 руб.); герметизация межпанельных швов (2418 руб.); ремонт кровли (633429 руб.); установка поручней (3397 руб.)	716 642,75
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	56 114,76
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	57 169,91
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	284 663,28
	- уборка придомовой территории	260 389,68
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	46 430,84
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	447 918,72
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	92 094,56
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	348 041,25
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 112 334,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	200 126,76
	за отведение сточных вод	210 572,36
	за электрическую энергию	701 635,36
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 043 649,98
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	189 842,88
	за отведение сточных вод	198 942,50
	за электрическую энергию	654 864,60

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов