

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 15
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	142 296,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	136 173,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	262,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 143,48
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	370,02
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 347,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	142 815,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	136 568,55
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	268,59
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 167,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	378,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 432,10
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	128 927,95
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	23 227,48
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	8 882,50
	- текущий ремонт: монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.); ремонт электрических сетей (5300,52 руб.)	12 999,88
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 627,99
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 060,17
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	38 701,59
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	29 064,25
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 364,09
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	63 095,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	56 611,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 105,41
	за отведение сточных вод	12 153,91
	за электрическую энергию	33 351,79
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	52 500,78
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 138,10
	за отведение сточных вод	11 179,79
	за электрическую энергию	31 182,89
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 204,61
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	23 289,56
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	33 220,96

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов